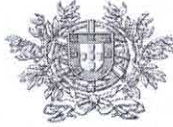


CARTÓRIO NOTARIAL

VILA DO CONDE

João Gabriel Gonçalves

Notário



EXTRATO

- Certifica narrativamente para fins de publicação, que neste Cartório, por escritura de 2023.10.16, exarada a folhas 66 e seguintes, do livro de notas para escrituras diversas número 97-A, foi lavrada uma escritura de Legitimação de Posse, na qual foram outorgantes: Eugénia Fernanda dos Santos Moreira Branco (NIF 166 928 194) e Joaquim José Fernandes Branco (NIF 150 549 784), casados entre si sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua do Alvito, n.º 167, freguesia de Lavra, concelho de Matosinhos.-DECLARARAM: Que, são donos e legítimos possuidores, do seguinte bem imóvel, localizado na freguesia Lavra, na união das freguesias de Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo, concelho de Matosinhos: Prédio rústico de lavradio, com a área 1.322m2, sito no Lugar de Angeiras, que confronta do norte com Rua do Fumo, do nascente com Rua das Malongas, do poente com Maria Albertina Moreira Dias e do Sul com Herdeiros de Agostinho de Oliveira Lopes dos Santos, omissos na matriz predial rústica. _____

_____ Que o prédio identificado foi adquirido no ano de mil novecentos e noventa e cinco, por doação meramente verbal efetuada por Odília Rosa Dias dos Santos, no estado viúva, à aqui referida Eugénia, sua filha, no estado de casada com o mencionado Joaquim José Fernandes Branco. _____

_____ Que assim, não são detentores de qualquer título formal que legitime o domínio do identificado prédio para obter a respetiva inscrição matricial no competente Serviço de Finanças e subseqüentemente procederem ao respetivo registo de aquisição na competente conservatória do registo predial, porquanto e para tal, deverá o mesmo prédio já estar inscrito na respetiva matriz. _____

- Está conforme o original e, na parte omitida, nada há que amplie, restrinja, modifique a parte extratada. _____

Vila do Conde, 16 de outubro de 2023. Conta n.º 2023001/1860. O Notário, 